

TIP.A 2HAB + TERR.
62,9m2 útils (57,0+5,9)
71,2m2 construïts



EQUIP

PALO ALTO. C/ PELLAIRES 30-38 NAU G01 08019 BARCELONA
T: +34 93 303 46 60 F: +34 93 303 46 65 E: equip@equip.com.es

SMART LIVING

client	Smart Living
authors	EQUIP Xavier Claramunt
collaborators	Pau Rodríguez, Josep Puigdemont, Isabel Lozano, Miquel de Mas, Hilda Compte, Anna Ramos

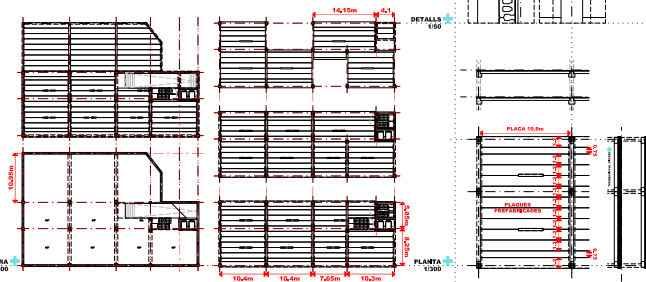
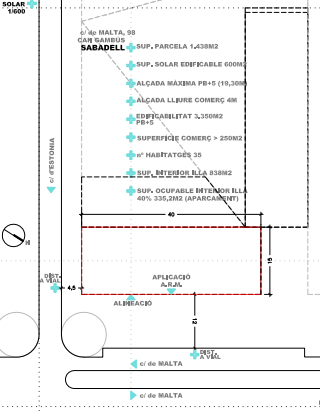
2010

situation	Sabadell
area	4 270 M2
budget	1 800 000 €

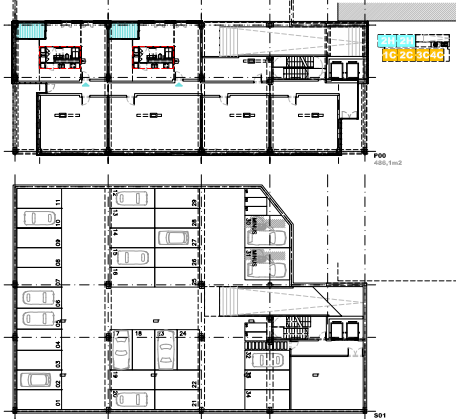
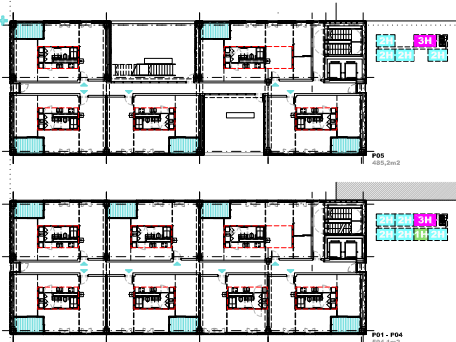
4 270 M2 HOUSING

state	Design development
-------	--------------------

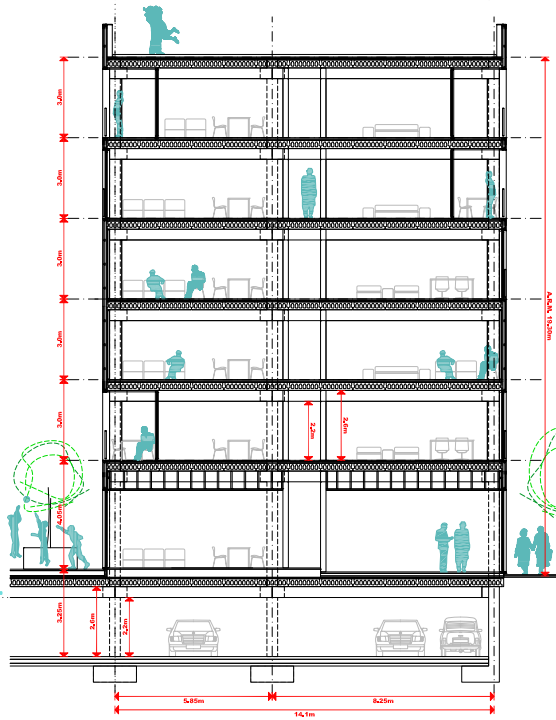
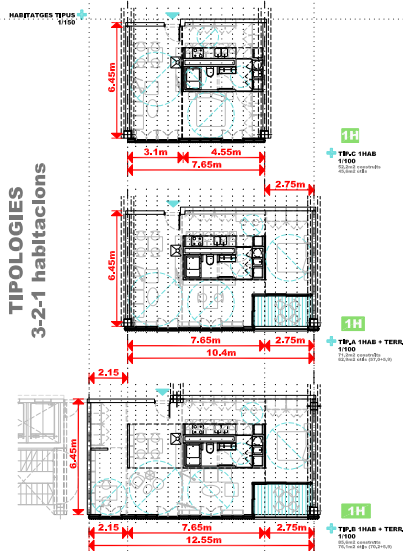
SOLAR SABADELL



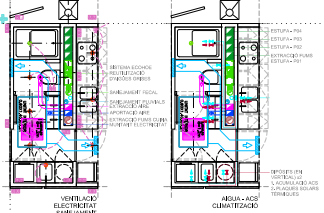
35 HABITATGES 254m2 LOCALS 34 APARCAMENTS



TIPOLOGIES 3-2-1 habitacions



NUCLI TÈCNIC



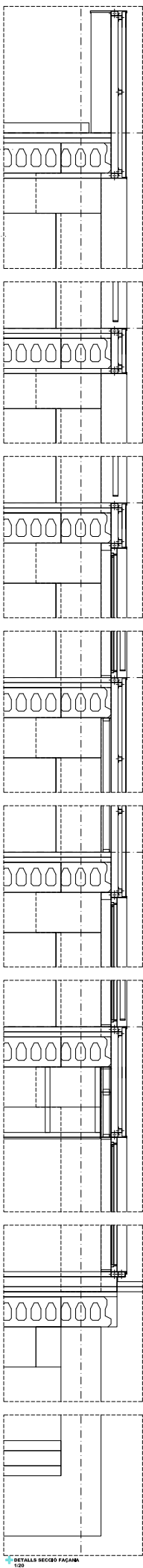
PRESSUPOST CALENDARI

Dades Normatives	
PLANTEJ	PE + 0 + 2 SOTERRANIS
EDIFICABILITAT RESIDENCIAL	3.100,00 m2
EDIFICABILITAT COMERC	200,00 m2
EDIFICABILITAT TOTAL	3.300,00 m2

Dades Projecte	
SP RESIDENCIAL	35
SP COMERCIAL	4
INDICADORS	34,80
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT	3.347,77 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT	384,89 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	4.338,37 m2
PREU EDIFICI (PREU/CONSTRUÏDA)	400,24 €/m2

Dades Solar	
SUPERFÍCIE	600 m2
EDIFICABILITAT SOBRE RASANT	3.300,00 m2
PREU SOLAR	1.200,100,00 €
PREU SOLAR / m2 EDIFICABLE RESIDENCIAL	200 €/m2

DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU UNITARI	PREU TOTAL
RESUM 00-ESTRUCTURA EDIFICI	19,35%	21,31%	349.814,68 €
RESUM 01-MODULS TÈCNICS	15,94%	17,57%	288.287,91 €
RESUM 10-EDIFICI SOBRE RASANT	16,27%	17,92%	294.162,67 €
RESUM 20-ENVOLVENT	19,88%	21,90%	359.482,01 €
RESUM 40-URBANITZACIÓ	2,73%	3,01%	49.455,77 €
RESUM 50-INSTAL·LACIONS	16,59%	18,28%	300.000,00 €
TOTAL PEM EDIFICI SOBRE RASANT	90,76%	100,00%	1.641.203,05 €
RESUM 30-ESTR. APARCAMENT			149.990,23 €
RESUM 30-EDIFICI APARCAMENT			17.085,66 €
TOTAL PEM EDIFICI SOTA RASANT	9,24%	10,18%	167.075,89 €
PEM TOTAL EDIFICI			1.808.278,93 €



DETALLS SECCIO FACANA 1:50