



## A DUE PASSI DAL MARE BESIDE THE SEA

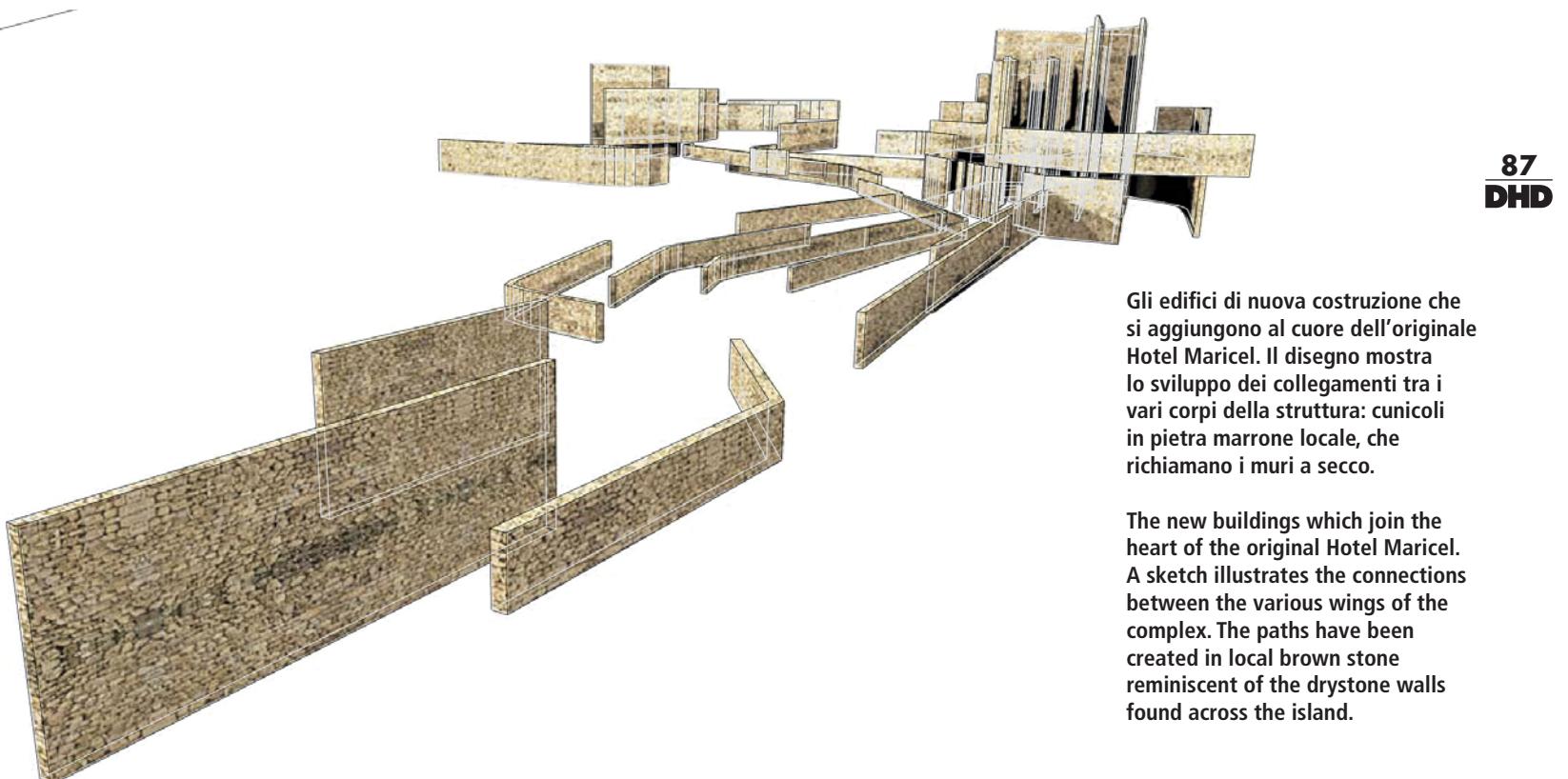
**86**  
**DHD**

txt: Francesca Tagliabue/ph: Adrià Goula

**progetto: EQUIP – Xavier Claramunt, Martin Ezquerro, Pau Rodriguez**

**A Maiorca, la più grande delle isole Baleari, una struttura turistica costruita alla fine degli anni Quaranta rinasce a nuova vita**

Costruito nel 1948 il Maricel Hotel è stato uno dei primi resort di Maiorca. All'epoca, gli ampi spazi e la natura incontaminata hanno reso possibile collegamenti diretti col mare, distante solo poche centinaia di metri e visibile dalle finestre dell'albergo. L'edificio sorge in una zona agricola vicino alla cittadina di Calvià (a venti chilometri dalla capitale Palma di Maiorca), caratterizzata dalla presenza delle marjedes, i terrazzamenti tipici dell'isola. Sessanta anni fa, l'ambiente e l'uomo erano in perfetto equilibrio; purtroppo, soprattutto a causa del grande flusso di turisti e delle strutture create per ospitarli, la situazione è cambiata, e la speculazione edilizia ha spesso rovinato alcuni angoli di paradiso. Il Maricel è stato recentemente acquistato da Hespé, una catena di alberghi con sede centrale a Barcellona, che ha investito più di 16 milioni di euro nel recupero della struttura, affidando il progetto a EQUIP. Il lavoro dello studio di architettura catalano, guidato da Xavier Claramunt, è stato anzitutto votato a ricreare quell'equilibrio andato ormai perduto. Parte dell'hotel originale, una bianca palazzina in stile neoclassico, è stata abilmente riportata ai vecchi fasti attraverso un preciso lavoro di restauro conservativo. Di nuova edificazione sono invece altri due edifici che ospitano le camere, 51 tra suites e stanze standard, collegate alla vecchia palazzina per mezzo di una serie di corridoi e cunicoli scavati nel terreno. Interessante la scelta di realizzare le aggiunte in stile tipicamente mallorquino, utilizzando muri in pietra che ricordano le antiche costruzioni a secco. La pietra grezza è accostata al legno, elemento decorativo e



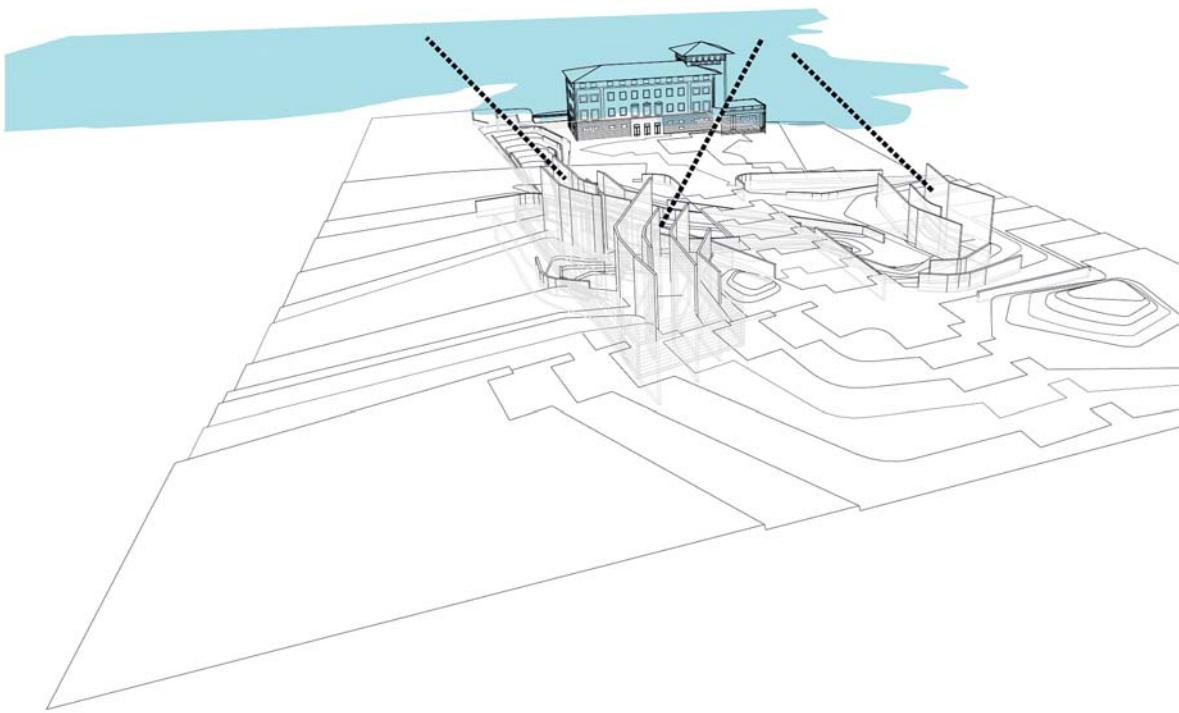
**87**  
**DHD**

Gli edifici di nuova costruzione che si aggiungono al cuore dell'originale Hotel Maricel. Il disegno mostra lo sviluppo dei collegamenti tra i vari corpi della struttura: cunicoli in pietra marrone locale, che richiamano i muri a secco.

The new buildings which join the heart of the original Hotel Maricel. A sketch illustrates the connections between the various wings of the complex. The paths have been created in local brown stone reminiscent of the drystone walls found across the island.

funzionale allo stesso tempo; assi scure corrono lungo tutti i piani dell'hotel, fungendo da parasole e riparando gli ospiti da sguardi indiscreti. Le stanze sono state concepite in maniera contemporanea, prestando particolare attenzione al comfort, allo spazio e alla luce.

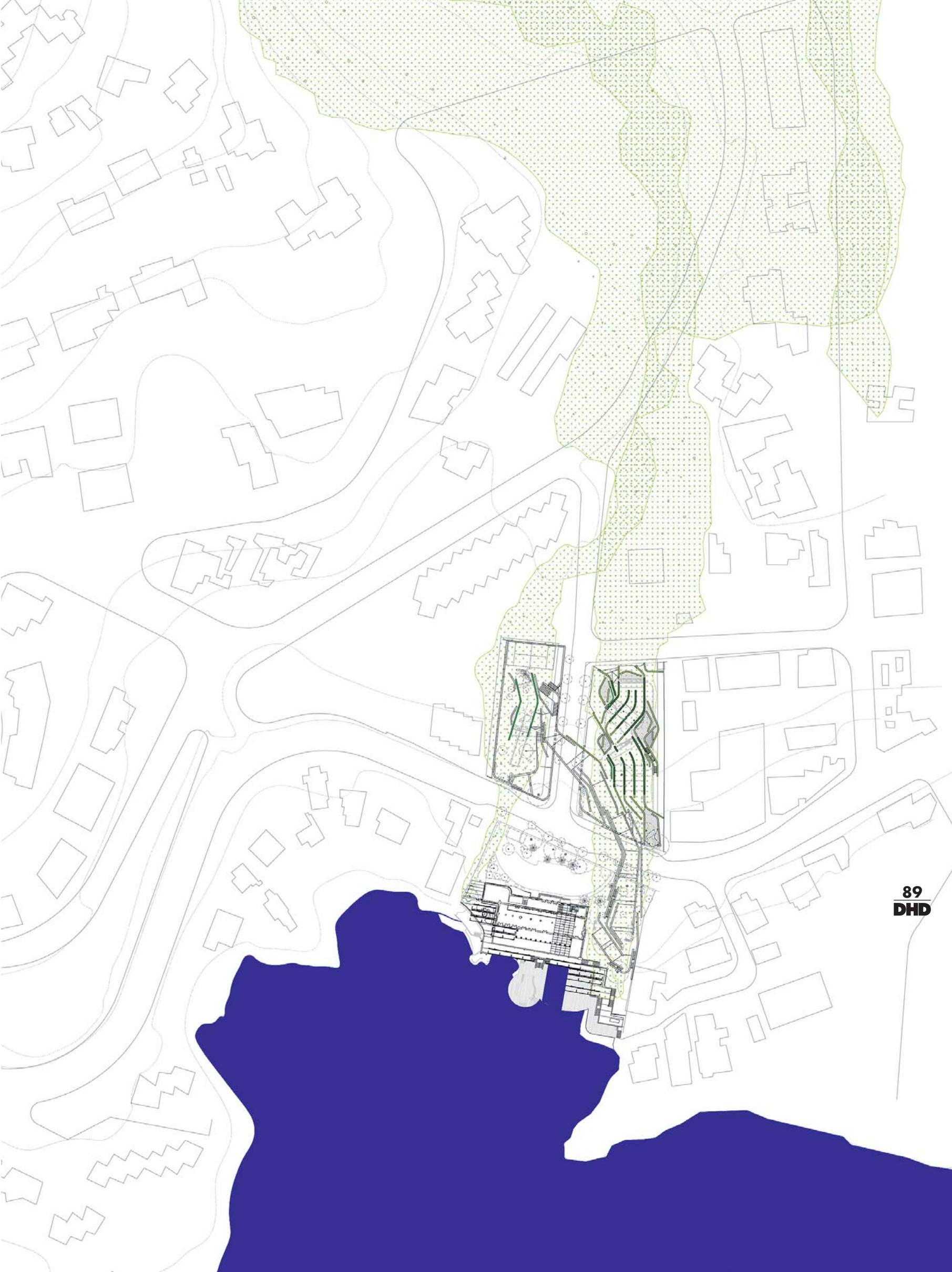
Pezzi d'arredo minimalistici giocano con i toni del beige e del panna, creando un'atmosfera rilassante e raffinata. Di grande effetto la piscina a sfioro che completa l'offerta dell'hotel, una vasca blu intenso che si collega idealmente all'azzurro del Mediterraneo.



La planimetria generale della struttura mostra come la palazzina originale sia collegata alle parti aggiunte su progetto dello studio spagnolo EQUIP. A lato, una pianta della zona evidenzia la vicinanza al mare e i collegamenti diretti con la spiaggia.

The general layout plans illustrate how the original building is connected to the new buildings. The project was designed by the Spanish studio EQUIP. Right, a map of the area showing how close the zone is to the sea and illustrating the direct access to the beach.

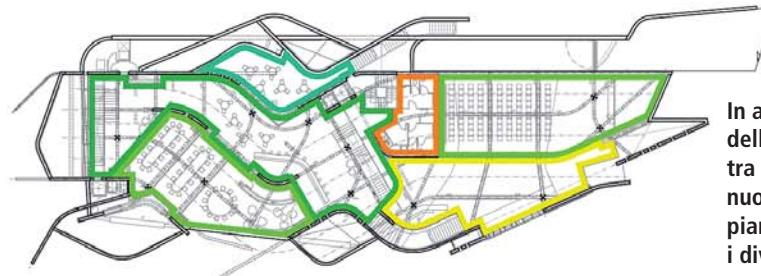
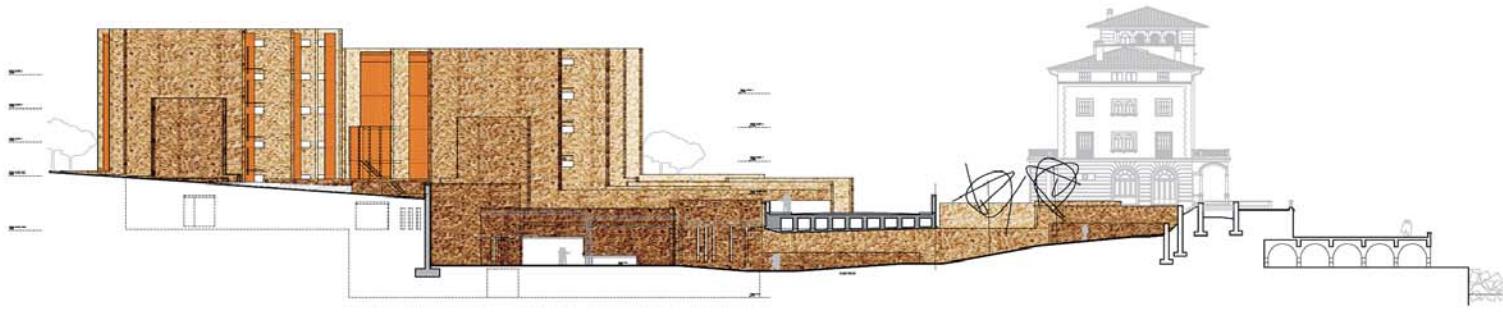




## **Majorca is the largest of the Balearic Islands and a tourist facility built there in the late Forties has been injected with new life**

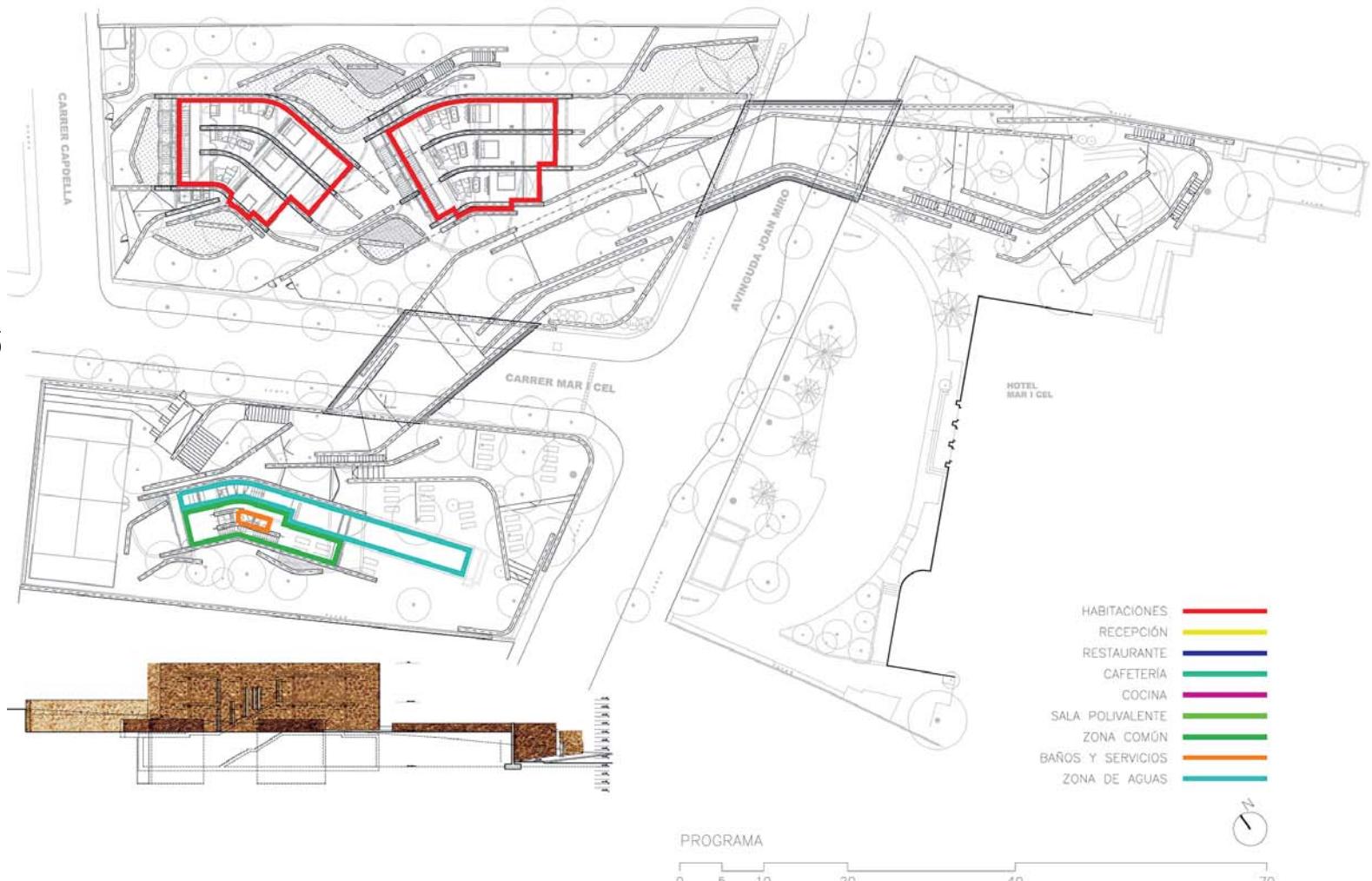
The Maricel Hotel was built in 1948 and was one of the first tourist resorts in Majorca. At that time, the availability of land and the unspoiled natural surroundings meant that the hotel had direct access to the sea, just a few hundred meters away and clearly visible from the hotel windows. The building is located in the countryside close to the city of Calvià (twenty kilometers from the island's capital Palma de Majorca); the area is characterized by marjedes, the terraces typical of the island. Sixty years ago, man and the environment were in perfect equilibrium; unfortunately, particularly because of the influx of tourists and the numerous essential facilities required, the situation has changed. Buildings have mushroomed and many corners of paradise have been destroyed. The Maricel Hotel was recently purchased by Hospes, a hotel chain based in Barcelona. The group has invested more than 16 million euro to restructure the building and commissioned operations to EQUIP. The work completed by the Catalan architect,

led by Xavier Claramunt, aimed to restore the equilibrium which has been lost over the years. Part of the original hotel, a white neo-classical building, was returned to its ancient splendour through precise operations of conservative restoration. Two new wings contain the 51 bedrooms – a mixture of suites and standard rooms; they are connected to the old building by means of a series of corridors and pathways. One interesting idea was to add some typically-Majorcan features, using stone walls inspired by the ancient dry-stone wall constructions. The stone has been combined with wood to produce a decorative yet highly functional element; dark beams are visible throughout the hotel; they act as sunblinds and protect the guests from indiscrete attention. The bedrooms have been given a contemporary style, with special attention paid to comfort, space and light. Pieces of minimalist furnishings interface with shades of beige and cream, creating a relaxing elegant ambience. The sunken swimming-pool attracts attention and completes the facilities the hotel has to offer – with the deep blue of the pool perfectly re-iterating the color of the shimmering Mediterranean Sea.



In alto, un disegno della sezione dell'hotel evidenzia i collegamenti tra la parte originale e quella di nuova edificazione. Sotto, una pianta mostra dove si trovano i diversi servizi.

Top, this cross-section drawing of the hotel indicates how the original part of the building and the new constructions are connected. Below, the plans show the positions of the amenity services.







Diverse viste degli ambienti interni. Un parquet in legno chiaro corre in tutta la struttura. Sia per le stanze sia per le zone comuni, come la sala conferenze, gli arredi sono bianchi o color legno. Tutti i muri sono realizzati nella stessa pietra locale, un rimando all'architettura tipica di Maiorca.

Several views of the interiors. Pale wood flooring extends through the entire structure. In the bedrooms, the common areas and in the conference halls, the furnishings are white or in the color of wood. All of the walls have been constructed using local stone, a tribute to the traditional architecture of Majorca.

