



# EQUIP Xavier Claramunt

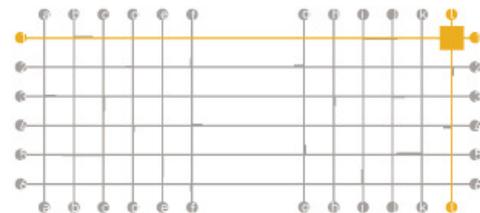
## SANTA COLOMA MASSÍS (Santa Coloma, Barcelona, España)

Promotor/proprietario: EQUIP RDI

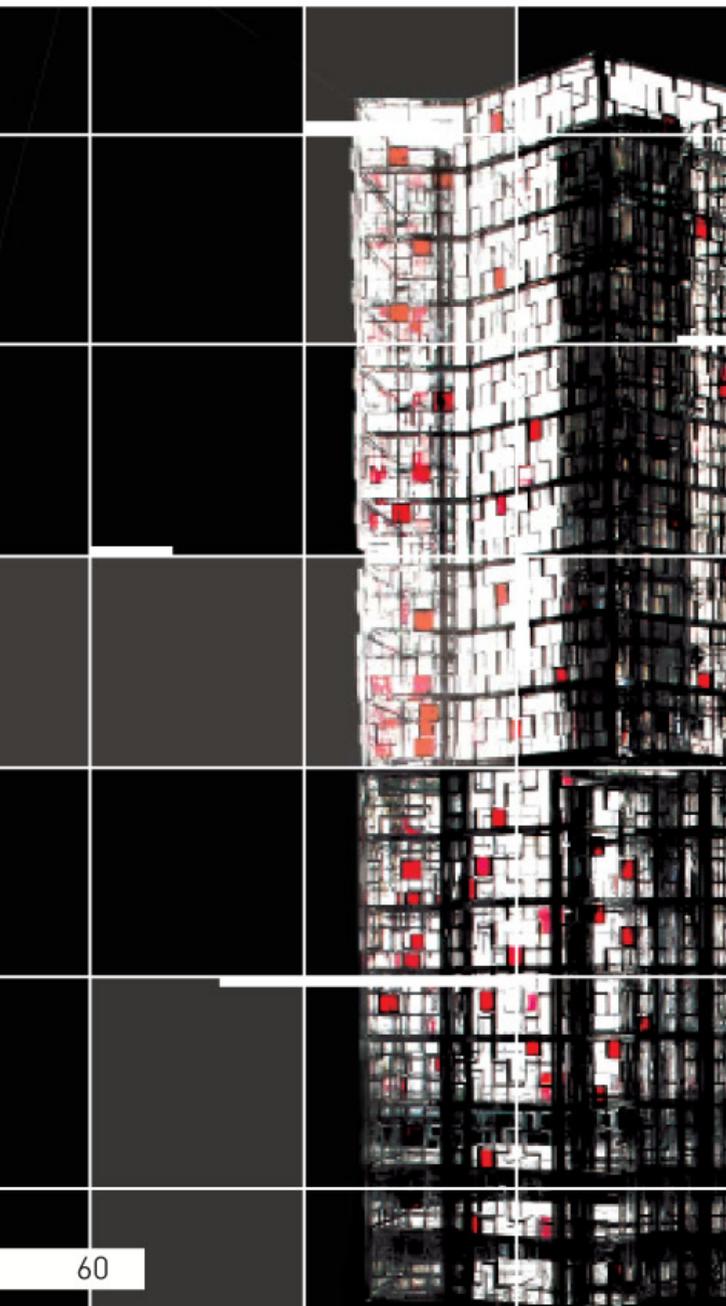
Autores: Xavier Claramunt, Martín Ezquerro, Miquel de Mas

Colaboradores: Marc Zaballa, Joan Cuevas, A-Sophie de Vargas, Carmen Barberà, Alex Ortiz, Adam Mendoza, Oriol Bordes, Hilda Compte, Anna Ramos

Año: 2005



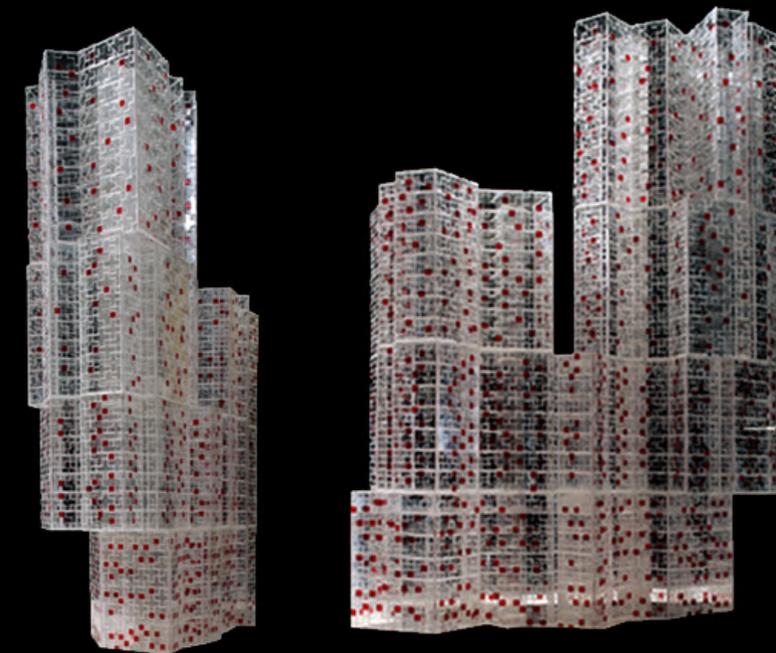
www.equip.com.es

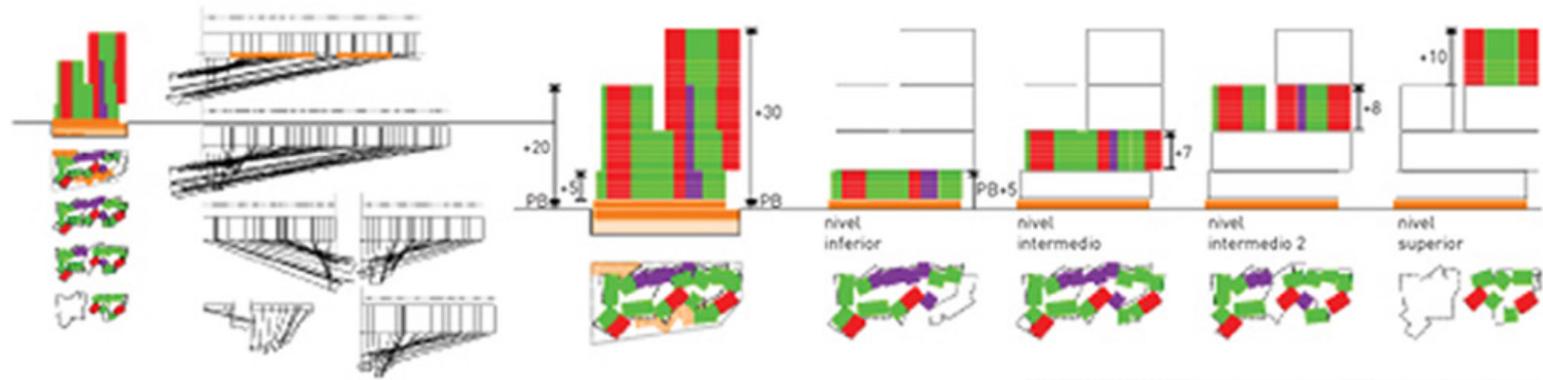


La torre se erige como un hito sobre el río Besós con una dimensión que lo relaciona con los grandes nudos viarios de la zona, en el área metropolitana de Barcelona. El edificio crece como una extrusión de la planta de viviendas que va adaptándose a las vistas cada 5 plantas, imitando en vertical el crecimiento horizontal de las ciudades. Esta forma de urbanización de baja densidad ha caracterizado la ciudad de Santa Coloma, de modo que en la actualidad ya no tiene suelo disponible para seguir creciendo. Las autoridades municipales se plantean la edificación en altura como una respuesta a esta demanda, pero habrá que ver como encajan los nuevos edificios con el contexto. En este sentido, la torre Massís se emplaza en un lugar privilegiado, en la orilla del río cuyos márgenes están siendo objeto de un proyecto de renovación urbanística, junto a las ciudades vecinas que comparten el curso del Besós.

La torre de 30 plantas de altura tiene una capacidad para 431 viviendas de 40, 60 y 70 m<sup>2</sup>, la mitad de ellas de protección oficial, que además tendrá 4.500 m<sup>2</sup> de superficie comercial en planta baja. La fachada se construye con un prefabricado que mediante un ingenioso juego de huecos evita la seriación anónima de los grandes edificios de viviendas. Una sutil estrategia de vaciado sugiere que el edificio se va desmaterializando hasta fundirse con el cielo.

Este proyecto de arquitectura forma parte del trabajo continuado de EQUIP Xavier Claramunt en su taller LAB sobre edificios en altura, donde han desarrollado un catálogo de torres "ready to build". Éstas, se han definido hasta un determinado estadio y están listas para ser desarrolladas cuando aparece un cliente que quiere un edificio con unas características que se ajustan a las potencialidades que se encuentran en esta configuración de estudio libre. A partir de aquí todo empieza a caminar para ajustarse a las necesidades del programa funcional, del entorno urbanístico, la climatología... crecer en definitiva.

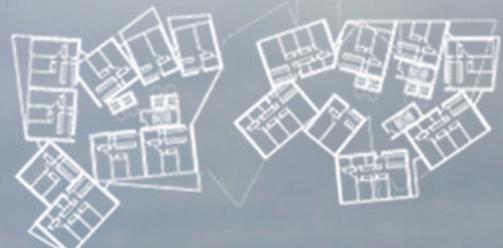




PLANTA TIPUS A (de planta 01 a 05)  
1.603 M2/planta



PLANTA TIPUS B (de planta 06 a 12)  
1.600 M2/planta



PLANTA TIPUS C (de planta 13 a 20)  
1.561 M2/planta

