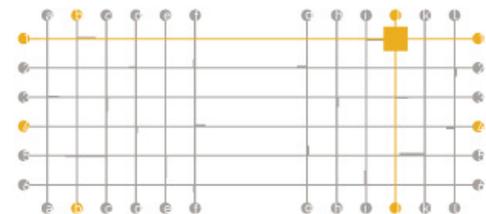




EQUIP Xavier Claramunt

Torre Flamenco (Hangzhou, China)

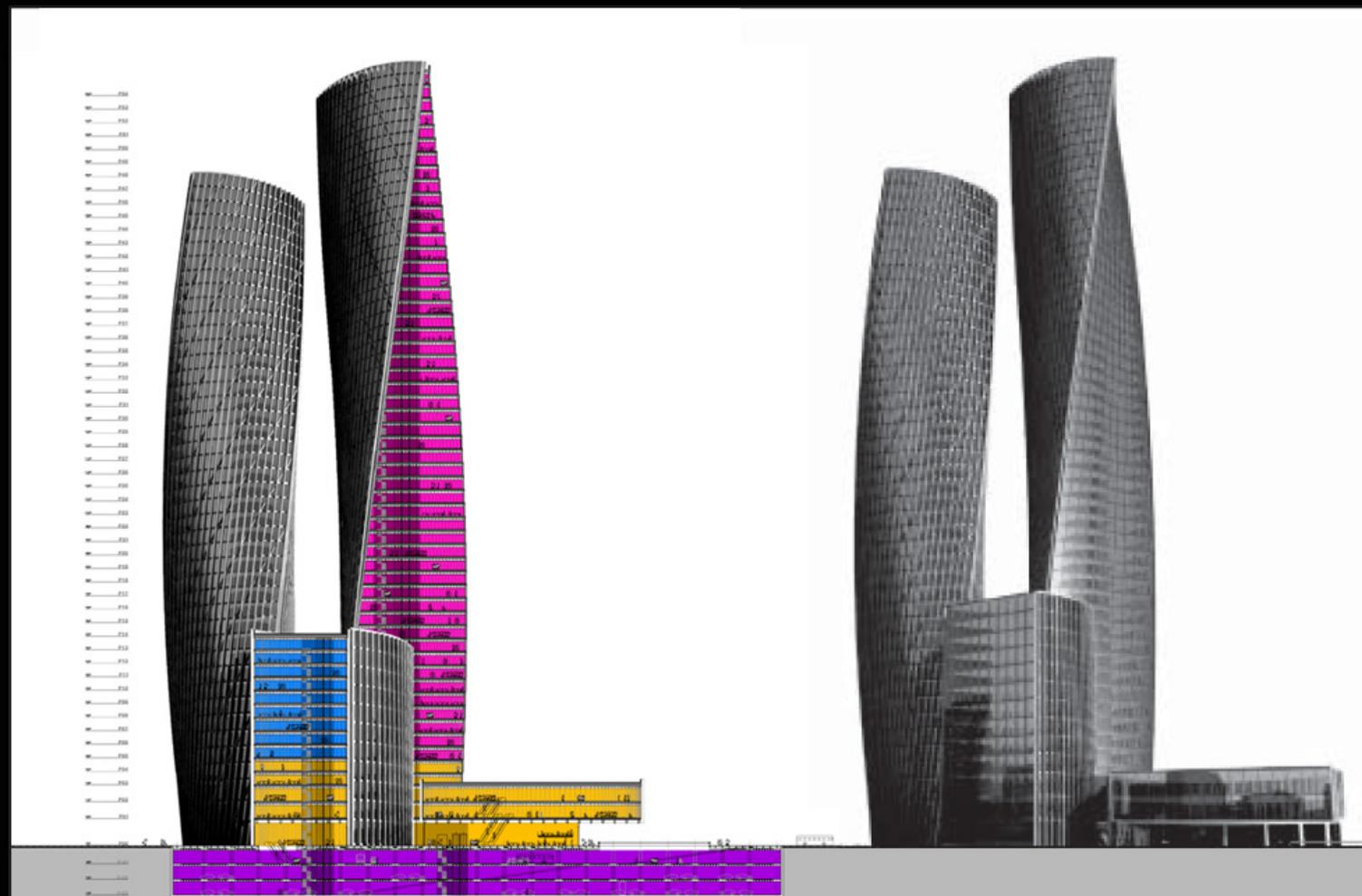
Promotor/propietario: Neolinvest
 Autores: Xavier Claramunt, Martín Ezquerro, Hou Teh Chien, Yago Haro
 Colaboradores: Marc Zaballa, Miquel de Mas, Joan Cuevas, A-Sophie de Vargas, Carmen Barberá, Alex Ortiz, Adam Mendoza, Oriol Bordes, Hilda Compte, Chen Suwei, Cui Bing
 Año: 2007-2010

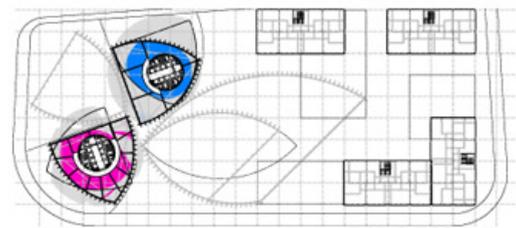
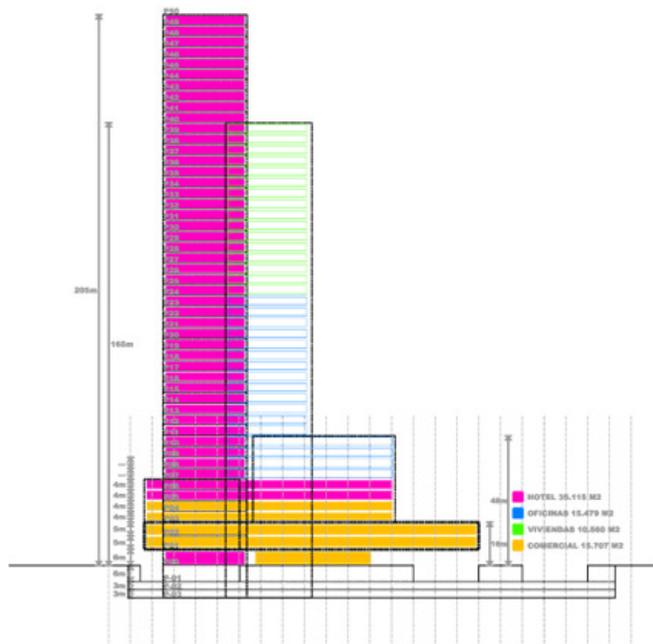


www.equip.com.es

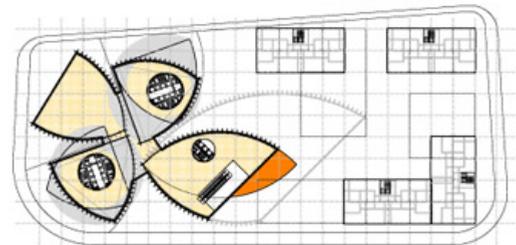
Las Flamenco Towers forman un complejo de usos mixtos del cual destacan las dos torres que se elevan hasta los 220 metros de altura (55 plantas, más 4 bajo rasante). El programa funcional para una de las torres incluye un hotel y spa, mientras que para la otra se trabaja con un programa mixto de viviendas y oficinas. El zócalo que las unirá estará ocupado por una zona comercial. En una segunda fase se ejecutarán cuatro torres de vivienda con alturas variables y que formarán un conjunto alrededor de las torres a las que se conectarán a través del aparcamiento y de la zona comercial.

Las Flamenco Towers se emplazan en la ribera del río Qiantang, en la ciudad de Hangzhou, que forma parte de la región metropolitana de Shanghai (con una población total de más de 80 millones de personas y 13 ciudades, es una de las áreas urbanizadas más grandes del mundo), en el delta del río Yangzi. Mientras algunas de ellas son un ejemplo de congestión urbana, Hangzhou es un ejemplo de conservación del paisaje, la cultura y la historia, y las autoridades locales están apostando por un crecimiento urbano que reconozca estos valores que la han caracterizado, y que atraen a más de 12 millones de visitantes cada año. Para descongestionar el actual centro de la ciudad, que ha crecido alrededor del Lago del Oeste, se han buscado nuevos territorios en la ribera del Qiantang. El distrito de Binjiang, que ha crecido alrededor del Lago del Oeste está asumiendo el papel de nuevo centro, y las Flamenco Towers gozan de es una posición estratégica. Celosos de conservar su entorno edilicio, los responsables del gobierno de la ciudad están pensando en evitar que desde el Lago del Oeste se puedan observar edificios altos. Para ello han ingeniado una estrategia que consiste en elevar globos sobre las zonas a edificar que son alzados hasta que alcanzan la altura de las torres proyectadas.

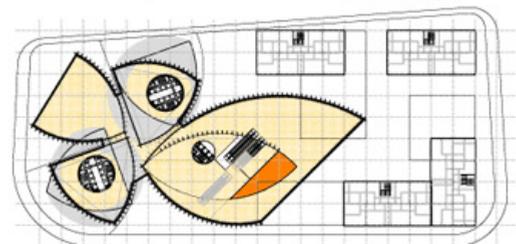




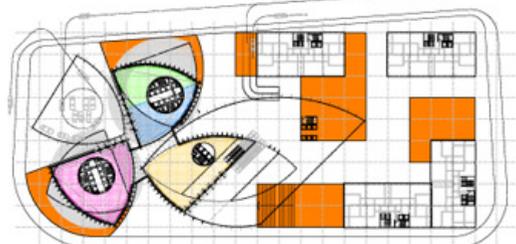
P11 A P39



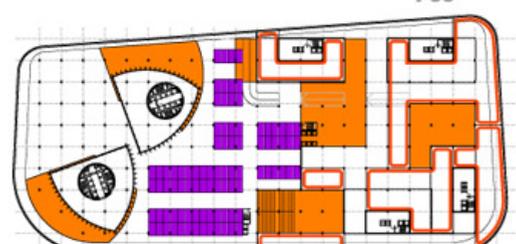
P03 A P10



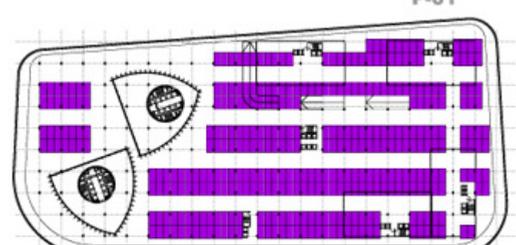
P01 Y P02



P00



P-01



P-02 Y P-03

