

## EQUIP Xavier Claramunt Chongqing Distrito (China)

Promotor/propietario: NMR0D Alfa S.L. / FOINVERT S.L.

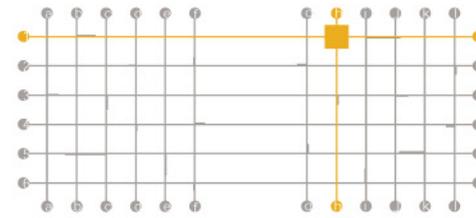
Autores: Xavier Claramunt, Martín Ezquerro, Hou Teh Chien, Yago Haro

Colaboradores: Marc Zaballa, Miquel de Mas, Joan Cuevas, A-Sophie de Vargas,

Carmen Barberà, Alex Ortiz, Adam Mendoza, Oriol Bordes, Hilda, Compte, Chen Suwei, Cui Bing

Fotógrafo (maquetas): Adria Goula

Año: 2007



www.equip.com.es

Chongqing se encuentra en el sud-oeste de China, es la ciudad industrial y comercial más importante de esta zona y con mayor población. Se caracteriza por un acentuada topografía, que será el elemento de ordenación del conjunto. El relieve natural del terreno determina el recorrido del viario, que discurre por las zonas más deprimidas. Se restituye la topografía estableciendo tres plataformas que resultan de los movimientos de tierras y sobre esta base se asentaran las nuevas edificaciones.

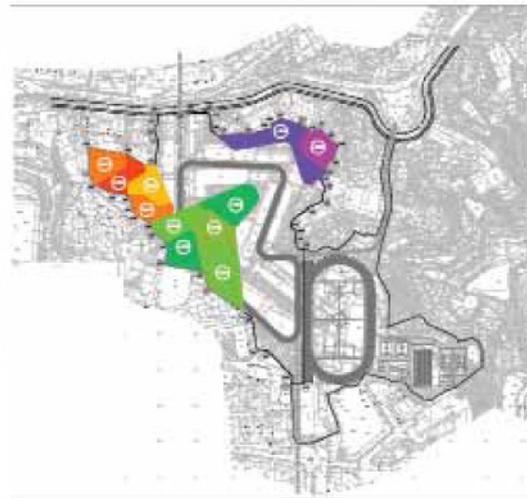
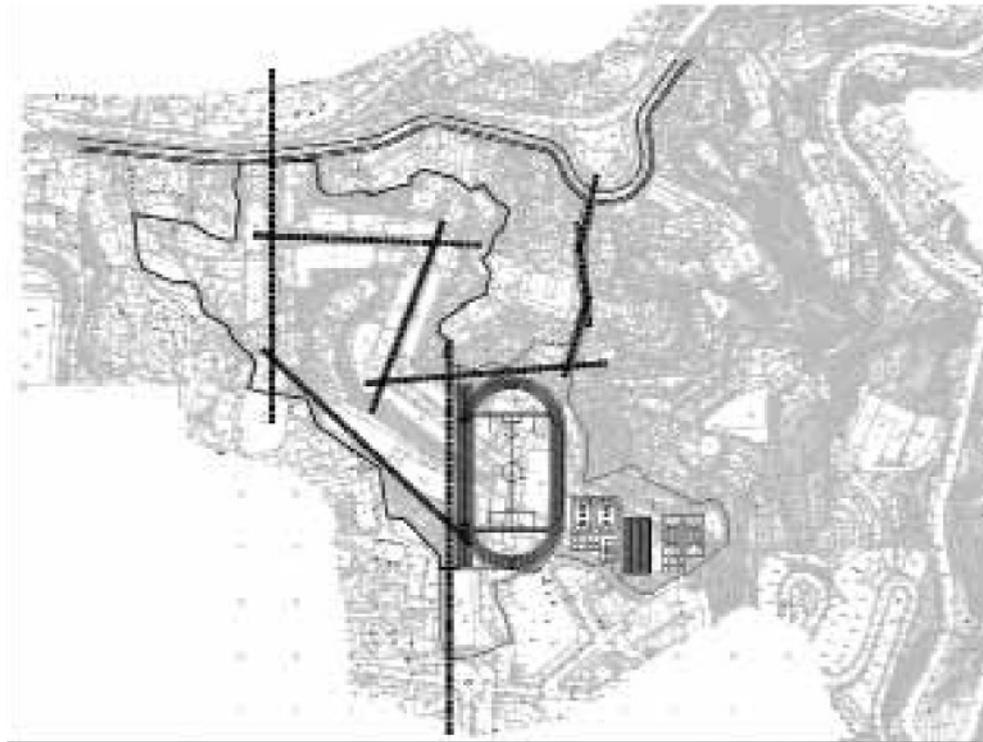
Se propone una ordenación a base de edificación aislada en altura y se establece la torre como módulo favoreciendo la prefabricación. De este modo resulta factible diseñar un edificio singular en su geometría, ligeramente asimétrico que ofrezca una visión cambiante en su perímetro. Las torres toman diferentes orientaciones según los requerimientos del entorno y variedad de alturas, conformando un paisaje diverso y a la vez coherente. Las viviendas y oficinas se disponen en las torres, según dos tipologías que comparten geometría pero con diferente desarrollo, contribuyendo a la diversidad en la repetición y combinación del módulo torre.

El diseño arquitectónico permite la iluminación natural de los espacios, el control lumínico y térmico del interior, favoreciendo los sistemas pasivos de control energético. Los usos comerciales y de servicio se sitúan bajo las plataformas y son el contenido de la topografía artificial, que se escalona para facilitar la transición en los cambios de nivel y adaptarse a los requerimientos del proyecto y al terreno. Estos desniveles a su vez, proporcionan iluminación y ventilación natural a los espacios interiores.

Se crean espacios de intensidad en zonas estratégicas mediante la densificación de los edificios, que ayudan a comprender la organización del conjunto y a su vez designan funciones y sistemas. Éstos son el acceso principal del distrito, la zona sur donde un grupo de torres funcionan como un elemento icónico, y una tercera agrupación en el extremo sur-este junto al segundo eje viario que conecta con el resto de la ciudad.





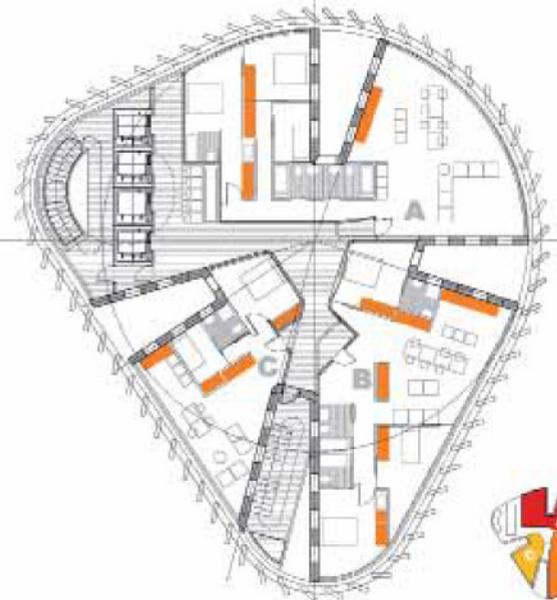


emplazamiento

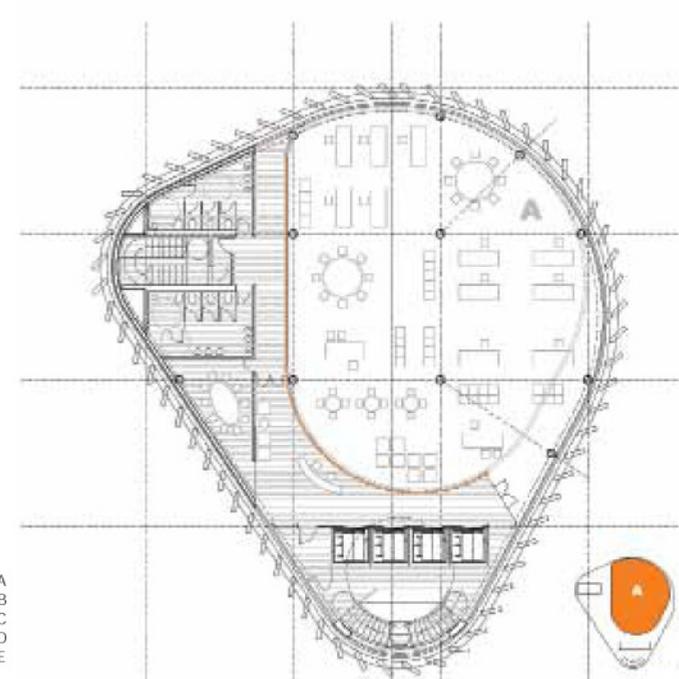
programa



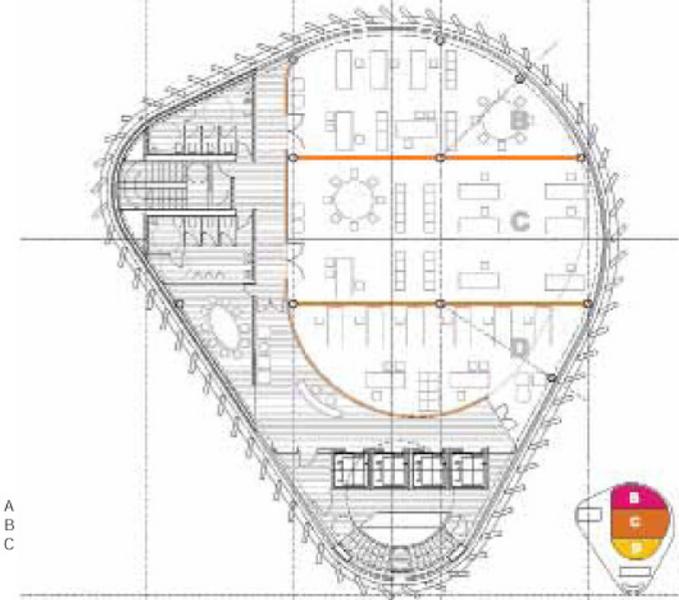
torre de viviendas, plantas tipo



torre de viviendas, plantas tipo



torre de oficinas, planta tipo



torre de oficinas, planta tipo



HAB. A  
HAB. B  
HAB. C  
HAB. D  
HAB. E



OFICINA A 270M²



HAB. A  
HAB. B  
HAB. C



OFICINA B 77M²  
OFICINA C 177M²  
OFICINA D 75M²