

## ACTUALIDAD

## A medida de la demanda

VIPP, es decir, vivienda protegida de iniciativa público-privada, es la nueva fórmula pactada por el Gobierno de Castilla-La Mancha con los sindicatos y los promotores. Éstos edificarán sobre suelo de su propiedad allí donde exista demanda incluida en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, que tiene 47.000 inscritos. La junta garantiza la venta y financiación desde el comienzo de la construcción. Los pisos destinados a jóvenes tendrán 70 metros útiles y un precio entre 130.000 y 150.000 euros.

## San Agustín, 3 se convertirá en hotel

El inmueble protegido situado en la calle de San Agustín, número 3, cerca del paseo del Prado y de la parroquia de Jesús de Medinaceli, en Madrid, podrá ser rehabilitado y convertido en un hotel de 61 habitaciones gracias al plan especial presentado por Proyección de Futuro, la empresa propietaria del edificio, y aprobado por el Ayuntamiento. Ocupa una parcela de 587 metros y suma 3.320 metros en siete plantas. La actuación consis-



te en rehabilitar la fachada, recuperar los patios originales y crear nuevas distribuciones interiores. S. L. L.

## Modificación en el parque Valdebebas

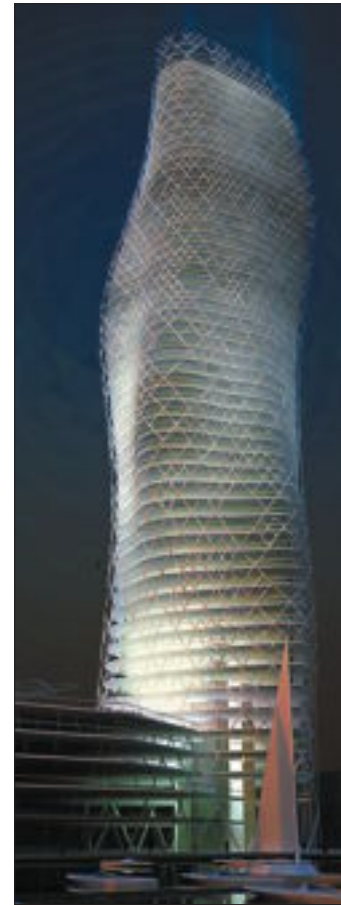
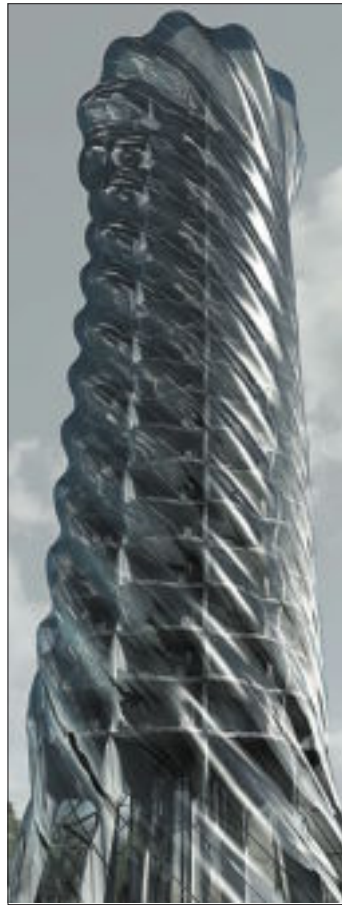
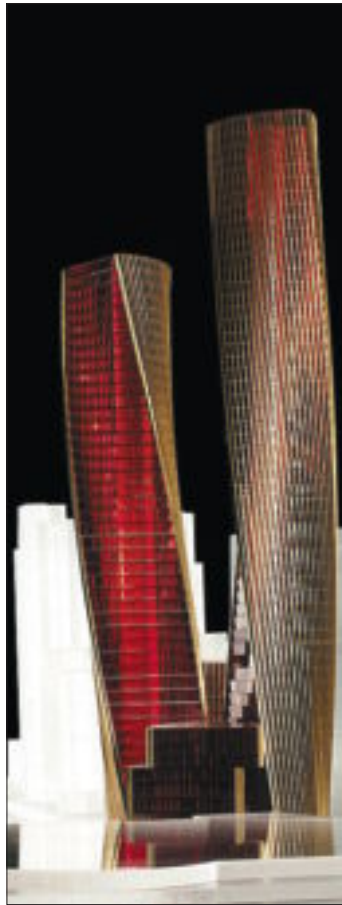
Nueva modificación del plan parcial en Valdebebas. Las parcelas de uso terciario se han situado en torno a la M-12, la Radial 2 y frente al Campus de la Justicia. Al absorber el ruido los taludes de la Radial 2 en mayor proporción de la esperada, ese suelo pasaría a ser residencial, reforzándose el uso terciario en torno al Campus, con vistas a la mayor demanda de oficinas, la cercanía del aeropuerto y la ampliación de Ifema.

## Rivas sortea 814 pisos protegidos

El 7 de junio la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas sorteará las primeras 814 viviendas protegidas en venta que se van a construir en el sector B, junto a la M-50. Optan 4.095 solicitantes. J. C. M.

## Plan de Los Molinos

Tras varios intentos, el Ayuntamiento de Los Molinos vuelve a sacar a concurso la redacción de su nuevo plan general de ordenación que sustituirá al de 1969. Las ofertas se pueden presentar hasta el próximo lunes.



Flamenco Towers (Equip Xavier Claramunt), en Hangzhou (China). Torre Masaveu (Foreign Office Architects), en Gijón (Asturias). Emirates Icon (Mangera Yvars Architects), en Dubai (Emiratos Árabes). Torres de Hércules, de Rafael de La-Hoz, en la bahía de Algeciras (Cádiz).

## Hacer ciudad desde las alturas

La verticalidad habla de singularidad. El reto es integrarla en la ciudad y darle un uso cotidiano

INMACULADA DE LA VEGA.

Exfoliación, maquillaje, cosmética... son algunos de los términos que algún arquitecto utiliza para referirse a los nuevos materiales aplicados en los revestimientos. Todo para lograr las fachadas que envuelven a los grandes rascacielos en la búsqueda de mayor ligereza. "Este tipo de fachada hubiera resultado irreverente para un lugar mitológico del Mediterráneo con la extraordinaria belleza de la bahía de Algeciras", afirma el arquitecto Rafael de La-Hoz, autor de los dos rascacielos que se construyen en ese emplazamiento emulando a la Torre de Hércules. Las ha revestido con hormigón en forma de celosía, "que tamiza la luz y permite ver sin ser visto", bajo la leyenda "non plus ultra".

De La-Hoz asegura que no encontró ni un sólo argumento para defender ante Repsol la conveniencia de ocupar el rascacielos que encargó para su sede a Norman Foster en lugar de elegir otro emplazamiento en horizontal. "No hay una sola razón, salvo la prepotencia: ver y ser visto. A partir de los 100 metros de altura de un edificio, el gasto en ascensor es mayor que el mantenimiento del aire acondicionado", indicaba en el Foro de la Arquitectura en Altura, organizado por Scalae para la editora Grupo Vía, entre numerosos arquitectos que construyen rascacielos fuera y dentro de España.

Dominique Perrault abrió el fuego al criticar algunos rascacielos como paradigma de arquitectura fálica y excluyente. Apuesta por una nueva relación urbana y la diversidad en el diseño. "Las torres se vuelven cada vez más femeninas, y tanto mejor para todos", concluyó.

"Los rascacielos tienen a su favor la liberación de espacio frente al crecimiento urbano en forma de mancha de aceite que nos

convierte en carnaza de psiquiatra". Su entorno no debe ser una mera zona de tránsito en la que rebota el viento, sino espacios urbanos de encuentro y acogida,

"Las torres se vuelven cada vez más femeninas, y tanto mejor para todos", afirma Dominique Perrault

"plazas que preparan el advenimiento de la torre", según Carlos Ferrater.

Ada Yvars propone para Dubai un modelo opuesto al de Las Vegas y se basa en una geografía con suaves curvas y en la geometría islámica.

Para José María Ezquiaga, coautor de la prolongación de la

Castellana, el edificio puede ser un elemento referencial aislado, al estilo americano, o formar parte de un proyecto de ciudad, según el modelo asiático.

Atención a la silueta, cuya lectura puede tener efectos *insospechados*. Ezquiaga califica de "lamentable" el perfil de las cuatro torres levantadas sobre la antigua ciudad deportiva del Real Madrid o el de la torre de Valencia descollando tras la Puerta de Alcalá. Las 13 torres del remate de la Castellana se agruparán junto a los nudos de transporte público. "Buscan máxima accesibilidad y mínima ocupación de un suelo que se libera para viviendas y espacios libres". Su apuesta es que se normalice su uso para viviendas una vez que los poderes públicos han asumido su uso para terciario.

En el foro se brindaron claves como que en unos años se pedirá proyecto de demolición y desmontaje.

## De defensor del soldado a gestionar pisos

La Comunidad de Madrid adjudica a una fundación la gestión de la bolsa de vivienda joven

PROPIEDADES

La Comunidad de Madrid ha adjudicado a la antigua Oficina del Defensor del Soldado la gestión de la Red de Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler e Hipoteca Joven de la Comunidad de Madrid. La adjudicación, otorgada mediante concurso público, asciende a 299.932 euros y tendrá vigencia hasta diciembre próximo.

El equipo de la Oficina del Defensor del Soldado se ha reconvertido en la Fundación de Derechos Civiles (adjudicataria del concurso), una organización

de utilidad pública en la que participan personas en la prevención de fenómenos de exclusión o de indefensión, la protección del medio ambiente y el asesoramiento en vivienda.

Esta institución ha sido impulsada por Carlos García Álvarez, vinculado en su momento al CDS. Aunque la Oficina del Defensor del Soldado, fundada en 1986, ya no existe como tal, sigue prestando apoyo jurídico a soldados profesionales. En sus inicios defendía el derecho de objeción de conciencia de los reclutas cuando el servicio militar era obligatorio.

La Fundación de Derechos Civiles se fundó en 1995 como continuidad de la asociación ciudadana y arrancó con voluntarios. Hoy dispone de una plantilla de más de 150 trabajadores distribuidos en 20 oficinas por toda España y está auditada por Auren España.

"En paralelo con la defensa del soldado ante la justicia militar de entonces —recuerda García Álvarez—, empezamos a dedicarnos a la accesibilidad de la vivienda, ante la carencia de garantías al consumidor. Montamos oficinas con especialistas y gente que había vivido esa expe-

riencia". Empezaron a trabajar con el Ayuntamiento de Oviedo y el Principado de Asturias hace más de 10 años, y hoy disponen de oficinas en el País Vasco, las dos Castillas, Andalucía, Madrid, Comunidad Valenciana y La Rioja. Todos los servicios que prestan son gratuitos mediante acuerdos que suscriben con las Administraciones públicas. "Hemos atendido más de un millón de consultas", indica García Álvarez. La Fundación de Derechos Civiles gestiona también la Agencia Municipal de Alquiler de viviendas del Ayuntamiento de Madrid.