

CASAS ■ COYUNTURA

UN SISTEMA CONSTRUCTIVO EMERGENTE

Casas de quita y pon

**Viviendas muy adaptables.**

La edificación por módulos prefabricados de materiales ligeros –aunque igual de sólidos y resistentes que los tradicionales, insisten los expertos– permite su fácil traslado, ampliación e instalación en todo tipo de terrenos. Aunque existen unas estructuras base, cada casa se distingue por una disposición, tamaño y acabados a medida de las necesidades cambiantes de sus habitantes

SMARTLIVING

Las viviendas modulares industrializadas suponen una gran reducción del tiempo de entrega y costes, sin renunciar a un alto nivel de confort

Mar Claramonte

Si se dispone de un solar, hacerse una casa a medida de buena calidad y diseño cuidado con un presupuesto cerrado en tan solo cuatro meses ya no es ciencia ficción. De hecho, la rapidez de ejecución y la versatilidad son las grandes bazas de la nueva generación de viviendas prefabricadas por módulos en una nave industrial o taller y posteriormente ensambladas e instaladas en el lugar elegido.

Según Xavier Claramunt, director de innovación de la compañía de casas unifamiliares modulares de hormigón Smartliving –con un coste desde 850 euros/m² construido–, este sistema “permite adaptarse a todos los terrenos y necesidades. Al agilizar enormemente la obra, se pueden ajustar mucho los costes y a la vez tener altas calidades, confort y ahorro energético. Además, la gente no se desilusiona en el proceso como suele ocurrir si ha de esperar año y medio para tener su casa”.

FACILIDAD PARA TRANSFORMARSE

Otra ventaja es la sencillez para ampliar o eliminar espacios en función de las circunstancias de sus usuarios. “Las nuevas familias han cambiado las reglas del diseño de las casas. Hoy las viviendas deben adaptarse a las necesidades actuales, así que hay que diseñar ambientes flexibles capaces de modificarse con el paso del tiempo”, subraya

**Finalizadas en tiempo récord.**

1 La instalación en una parcela se realiza en 48 horas de promedio, como se cumplió en esta vivienda en Sant Cugat.

2/3 Módulo con estructura de acero, a partir de 49.900 euros

SMARTLIVING/ BHOME



Claramunt. Así, se pueden añadir módulos en horizontal o en altura, optar por acabados más o menos sofisticados e incluso desmontar la casa entera y trasladarla sin grandes dificultades a otro sitio.

UN MODELO CONSOLIDADO FUERA

Las viviendas industrializadas existen desde hace un siglo, aunque su implantación en España ha sido insignificante en compara-

■ **Su implantación en España crece pero es mucho menor que en otros países**

ción con otros países. “En Japón, Estados Unidos o en el norte de Europa hay una larga tradición de viviendas hechas en fábrica con mucha calidad. Aquí con la crisis ha habido un punto de inflexión, ha cambiado la mentalidad de la gente, que pide mayor control de las obras, presupuestos sin desviaciones y plazos más cortos. Las previsiones son muy buenas, aunque sigue siendo un sistema muy minoritario”, señala Sergio Baragaño, arquitecto responsable del proyecto de casas modulares sostenibles de acero Bhome.

Por su parte, Gerardo Wadel, director del Postgrado en Sostenibilidad y Arquitectura de la Escuela Sert COAC y cuya tesis trata de la construcción modular ligera aplicada a la vivienda, incide en que para que esta sea competitiva, “tendría que hacerse en economía de escala como los coches o los aviones, pero diferenciarse con un proyecto arquitectónico que no venda una caja repetitiva sino que sea adaptable a las preferencias del cliente, adecuada al entorno y con prestaciones superiores”.